

1[प्रपत्र 'ग'

(नियम-7 देखिये)

अनावासिक भवनों के सम्बन्ध में सम्पत्ति कर स्वनिर्धारण प्रपत्र

1— स्वामी/अध्यासी का विवरण—

- (एक) स्वामी/अध्यासी का नाम.....
- (दो) स्वामी/अध्यासी के पिता का नाम.....
- (तीन) भवन/मकान/भूखण्ड संख्या और अवस्थिति का पता.....
- (चार) स्वामी/अध्यासी के निवास का पता.....
- (पाँच) अन्य विवरण, यदि कोई हो.....

2— भवन या भूमि सम्बन्धी ब्यौरा—

- (एक) भवन का आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गफुट में).....
- (दो) खुली भूमि या भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में).....
- (तीन) अन्य विवरण, यदि कोई हो.....

3— अवस्थिति का विवरण—

(क) भवन या भूमि अवस्थित है—

(एक) 24 मीटर से अधिक की चौड़ाई वाले मार्ग पर

(दो) 12 मीटर से 24 मीटर तक की चौड़ाई वाले मार्ग पर

1. प्रपत्र "ग" और "घ" अधिसूचना संख्या 1463/9-9-2013-85-ज-05 टी.सी. दिनांक 27 दिसम्बर, 2013 द्वारा बढ़ाया गया, जो उ.प्र. असाधारण गजट भाग-4, खण्ड (ख), दिनांक 27 दिसम्बर, 2013 को प्रकाशित हुआ। (27-12-2013 से प्रभावी)

(तीन) 12 मीटर से कम चौड़ाई वाले मार्ग पर

(ख) भवन के निर्माण की प्रकृति—

(एक) पक्का भवन, आर.सी.सी. छत या आर.बी. छत सहित

(दो) अन्य पक्का भवन, अस्वेस्टोज, फाइबर या टीनशेड

(तीन) कच्चे भवन अर्थात् समस्त अन्य भवन जो (एक) और (दो) में आच्छादित नहीं है।

टिप्पणी—कृपया प्रयोज्य खाने में सही का निशान लगाये।

4— भवन निर्माण का वर्ष.....

5— पूर्व निर्धारित वार्षिक मूल्य और निर्धारण वर्ष.....

6— वार्षिक मूल्य की गणना.....

(क) भवन का वार्षिक मूल्य.....

(एक) नगर आयुक्त द्वारा आवासिक भवन हेतु नियत किराया का मासिक दर

(दो) नियमावली द्वारा विहित आवासिक भवन की दर के सम्बन्ध में गुणक

(तीन) भवन हेतु प्राप्त किराये का मासिक दर [(एक) ग (दो)]

(चार) भवन का आच्छादित क्षेत्रफल.....

(पाँच) भवन का वार्षिक मूल्य = किराये की मासिक दर × आच्छादित क्षेत्रफल × 12
[(तीन) × (चार) × 12]

(ख) भूमि का वार्षिक मूल्य—

(एक) नगर आयुक्त द्वारा आवासिक भूमि हेतु नियत किराये की मासिक दर

(दो) नियमावली द्वारा विहित आवासिक भवन की दर के सम्बन्ध में गुणक

(तीन) भूमि [(एक) × (दो)] के लिए प्राप्त किराये की मासिक दर

(चार) भूमि का क्षेत्रफल

(पाँच) भूमि का वार्षिक मूल्य = किराये का मासिक दर × आच्छादित क्षेत्रफल × 12
[(तीन) × (चार) × 12]

(ग) कुल वार्षिक मूल्य = क (पाँच) + ख (पाँच)

7— कर की गणना—

(एक) सामान्य कर—

यथा अवधारित वार्षिक मूल्य × सामान्य कर की दर

100

(दो) जल कर—

यथा अवधारित वार्षिक मूल्य × जल कर की दर

100

(तीन) मल नाली कर—

यथा अवधारित वार्षिक मूल्य × मल नाली कर की दर

100

(चार) अन्य कर (कर का नाम)—

यथा अवधारित वार्षिक मूल्य × कर की दर

100

8— जमा किये गये कर का विवरण—

क्र.सं.	कर का नाम	कर की धनराशि	चालान/प्राप्ति सं.	दिनांक	बैंक/कार्यालय का नाम
1	2	3	4	5	6

सत्यापन

मैं.....वार्ड.....के मुहल्ला.....में स्थित भवन सं.....का स्वामी/अध्यासी एतद्द्वारा घोषित करता हूँ कि इस प्रपत्र में प्रस्तुत किये गये ब्यौरे मेरी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार ठीक और पूर्ण है। उसमें अन्तर्विष्ट किसी बात को न तो छिपाया गया है और न ही मिथ्या उल्लिखित किया गया है।

दिनांक

हस्ताक्षर.....

नाम.....
